

Obec Prieipasné

Oddelenie - Spoločná obecná úradovňa.

č.j.: SOÚ 34,O2/2025 Prie.

Prieipasné, dňa 02.09.2025

(12/2024, 3/2023, 15/2022, 9/2021, SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019, Výz.)

Vybavuje: Ján Duga

Vec: Opakované oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebník Peter Karaba a manž. Anna bytom Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14, IČO : 46 237 054 podal dňa 05.02.2021 na Obec Prieipasné žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301) v katastrálnom území Prieipasné.

Stavebný úrad podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením dňa 28.04.2025 pod č.j.: SOÚ 34,O/2025 Prie. (12/2024, 3/2023, 15/2022, 9/2021, SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019, Výz.) začatie konania o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301) v katastrálnom území Kostolné účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.05.2025.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastník konania Ing. Michal Mosný, Považská 1707/40, 911 01 Trenčín si prebral dňa 21.05.2025 doporučenú zásielku týkajúcu sa doručenia oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301) v katastrálnom území Prieipasné a na stavebný úrad doručená doporučená zásielka týkajúca sa doručenia oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301) v katastrálnom území Prieipasné v ktorej bolo uvedené, že pobyt účastníka konania Ján Koptula, Valachovej 3, 841 01 Bratislava je neznámy.

Vzhľadom na to, že účastníci konania Ing. Michal Mosný, Považská 1707/40, 911 01 Trenčín a Ján Koptula, Valachovej 3, 841 01 Bratislava neprebrali oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení na uvedenú stavbu v zákonnej lehote podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, tak Obec Prieipasné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o p a k o v a n e o z n a m u j e

podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nariaďuje k podanej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

07.10.2025 o 9,00 hod.

so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby **pri rodinnom dome č. 20, Priepasné.**

Do podkladov podania možno nahliadnuť v Spoločnej obecnej úradovni so sídlom v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava I. posch. č. dv. 217 v pracovné dni pondelok, utorok v čase od 8-16 hod., v stredu od 8-17 hod., piatok od 7-14 hod. a pri ústnom konaní.

Prípadné námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy k dodatočnému povoleniu stavby možno uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa niektorý účastník nechá zastupovať predloží zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ján Duga
referent spoločnej obecnej úradovne

Doručuje sa:

1. stavebník - Peter Karaba, Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14
2. stavebník - Anna Karabová, Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14
3. vlastník pozemku p.č.: KNC 14301 - (KNE 14301) - Ing. Ján Šikerle, Topoľová 1131/20, 962 31 Sliač - Rybáre
4. vlastník pozemku p.č.: KNC 14301 - (KNE 14301) - Pavol Kolárik, Brestovec č. 146, 907 01

*** vlastníci susedných nehnuteľností :**

5. Ing. Michal Mosný, Považská 1707/40, 911 01 Trenčín
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
7. Lenka Zmeková, Priepasné č. 20, 906 15
8. Obec Priepasné - Peter Czere starosta obce
9. Viera Štrofová, Šintavská 12, 851 05 Bratislava
10. Ján Koptula, Valachovej 3, 841 01 Bratislava - doručované verejnou vyhláškou

***projektant a stavebný dozor :**

11. Ing. Jaroslav Konečný STAVIKON, Hollého 1983/23, 921 01 Piešťany
12. Vlastimil Jankech, Valova 8, 921 01 Piešťany

***dotknuté orgány :**

13. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
14. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP a.s. distribúcia, Plátennícka 2, 825 19 Bratislava
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Obec Priepasné - Peter Czere starosta obce
20. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

Toto oznámenie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie účastníkovi konania Ján Koptula, Valachovej 3, 841 01 Bratislava s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Priepasné a na webovej stránke obce Priepasné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby